****

**УКРАЇНА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МЕЛІТОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Запорізької області**

**РІШЕННЯ**

**16.04.2020 № 72/1**

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 12.12.2019 № 250/8**

 Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постановою Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», з урахуванням рамкових угод щодо створення житлових умов для внутрішньо переміщених осіб та з метою впорядкування надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, виконавчий комітет Мелітопольської міської ради Запорізької області

**ВИРІШИВ:**

 1. Внести зміни в додаток 3 до рішення виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 12.12.2019 № 250/8 «Про створення комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, затвердження її складу, Положення про неї, Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі та втрату чинності рішення виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 22.11.2018 № 260/1», а саме: викласти п. 20 Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі у наступній редакції:

 «20. Користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється на підставі договору за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від

2

14 травня 2004 р. № 98 (далі - договір користування) за формами згідно з додатками 2, 3 до Порядку.»

 2. Вважати таким, що втратив чинність додаток 4 до рішення виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 12.12.2019 № 250/8 «Про створення комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, затвердження її складу, Положення про неї, Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі та втрату чинності рішення виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 22.11.2018 № 260/1».

 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бойко С.

Секретар Мелітопольської міської ради Роман РОМАНОВ

Додаток 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_**

**користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі**

**(форма 1)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. м. Мелітополь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду, балансоутримувач)

 в особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)

 що діє на підставі \_\_\_\_\_\_ (далі - наймодавець), з однієї сторони, і громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - наймач),

(прізвище, ім'я, по батькові)

 з іншої сторони, на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назва документа на право поселення)

 (далі - сторони) уклали цей договір про таке:

**I. Предмет договору.**

1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвища, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло, а саме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у комунальній

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

квартирі, житлове приміщення)

 за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною

площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, що складається:

з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, у тому числі:

 кімната\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

2

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

осіб у м. Мелітополі

кухні площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (загальна, окремо) (перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 несправне, потребує ремонту, заміни)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

ванної кімнати площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, передпокою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

лоджії площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, балкону площею \_\_\_\_\_\_ кв. м,

веранди площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, комори площею \_\_\_\_\_\_ кв. м,

антресолі площею \_\_\_\_\_ кв. м, вбудованої шафи площею \_\_\_\_\_ кв. м.

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водопроводом (холодним, гарячим), опаленням(центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією, сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У квартирі є: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування)

2.Під час вселення/виселення внутрішньо переміщеної особи в/із житлове/житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі складається Акт стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі з описом (за наявності майна) житлового приміщення, твердого інвентарю, меблів та м’якого інвентарю, що здається в наймання, та його обладнання згідно додатку 1 до Договору.

 **II. Зобов' язання сторін**

 **1.** **Наймодавець зобов'язується:**

 1) вживати в установлений законодавством строк заходів до ліквідації наслідків аварійної ситуації, які виникли не з вини наймача;

3

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

осіб у м. Мелітополі

2) контролювати своєчасне проведення підготовки житлового приміщення і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

 3) щомісяця до 15 числа, що настає за розрахунковим, доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них шляхом надання платіжного документа;

 4) за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного цим договором, попереджати наймача про розгляд питання стосовно його виселення Комісією з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

5) повідомляти наймача про розгляд питання правомірності його подальшого проживання у житловому приміщення після закінчення строку, визначеного цим договором на засіданні Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 **2. Наймач зобов'язується:**

1) використовувати житлове приміщення за призначенням;

 2) дотримуватись Правил користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, згідно з додатком 2 до договору (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у житловому приміщенні несправностей, які виникли з його вини.

 3) не допускати самовільного перепланування житлового приміщення, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання у житловому приміщенні;

 4) забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла, газу, електричної енергії, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів;

 5) своєчасно вносити плату за надані житлово - комунальні послуги на підставі поточного платіжного документа, виданого йому наймодавцем шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок наймодавця не пізніше 25 числа кожного місяця;

4

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

осіб у м. Мелітополі

 6) економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію;

 7) дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки системи газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 №285;

 8) допускати у житлове приміщення надане у тимчасове користування наймачу, працівників наймодавця та виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання і водовідведення, при наявності у них відповідного посвідчення згідно з Правилами надання послуг з централізованого опалення,

постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630;

 9) передати наймодавцю житлове приміщення у разі його звільнення в належному технічному і санітарному стані з оформленням Акту стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 Якщо майно передається наймодавцю у пошкодженому стан, порівняно із станом, зафіксованим в Акті стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі під час надання житлового приміщення у тимчасове користування - відшкодувати заподіяні збитки за рахунок власного майна та/або майна членів його сім'ї, які проживали в зазначеному приміщенні разом з ним.

 10) відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню, яке надане у тимчасове користування наймачу або майну інших мешканців житлового приміщення з вини наймача або членами його сім'ї;

11) проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з вини наймача або членів його сім'ї;

12) не вчиняти дій, що порушують права та зачіпають інтереси сусідів, інших мешканців житлового приміщення та будинку;

13) спільно з іншими наймачами житлових приміщень утримувати приміщення загального користування (кухні, коридори, душові тощо) у належному стані;

5

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

 осіб у м. Мелітополі

14) письмово повідомляти наймодавця щодо питань пов’язаних з проживанням у житловому приміщені (відсутністю протягом певного часу, терміну перебування інших осіб (гостей), зміну місця проживання тощо).

15) після закінчення встановленого терміну проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення протягом трьох робочих днів або продовжити термін дії договору.

 **III. Права сторін**

 **1. Наймодавець має право:**

 1) вимагати від наймача дотримання [Правил](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KMP92572.html)  та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги;

2) у разі відмови наймача від звільнення житлового приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду;

 3) виносити на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі питання про відселення наймача та членів його сім'ї, якщо житлове приміщення загрожує обвалом, відповідно до [статей 112, 113 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0003.html);

 4) своєчасно ініціювати заходи до усунення недоліків пов’язаних з наданням житлово –комунальних послуг, що виникли не з вини наймача;

 5) проводити технічний та профілактичний огляд житлових приміщень та приміщень загального користування, санітарно-технічного та інженерного обладнання з метою контролю їх стану;

 6) у разі систематичного порушення умов цього договору або виникнення інших питань пов’язаних з проживанням наймача, ініціювати розгляд цих питань на Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі для прийняття відповідного рішення;

 7) зменшувати в установленому законодавством порядку розмір плати за комунальні послуги за період тимчасової відсутності наймача на підставі його відповідної письмової заяви (за водопостачання та водовідведення, електропостачання);

 8) збільшувати в установленому законодавством порядку розмір плати за комунальні послуги за період проживання у житловому приміщенні інших осіб

6

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

осіб у м. Мелітополі

(гостей) на підставі відповідної письмової заяви наймача (за водопостачання та водовідведення, електропостачання).

 **2. Наймач має право:**

 1) вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків;

 2) в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо він не набув іншого місця проживання не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку

дії цього договору подати заяву про продовження договору на наступний строк на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 3) приймати участь у засіданні Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі при розгляді питань пов’язаних з його проживанням та проживанням членів його сім'ї у житловому приміщенні.

 **IV. Відповідальність сторін**

1. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

 **V. Інші умови**

 1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством або у судовому порядку.

 2. Зміни до цього договору можуть бути внесені за згодою сторін з оформленням додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього договору.

 3. Наймач не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ наданого у тимчасове користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

 4. Рішення про продовження терміну проживання у житловому приміщенні приймає Комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання

7

Продовження додатку 2

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень

з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених

осіб у м. Мелітополі

житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі за особистою заявою наймача.

 5. У разі коли наймач не повідомив про свій намір продовжити дію договору в установлені строки та порядку визначені у п.п. 2) п.2 розділу III цього договору, вирішення питання правомірності подальшого тимчасового користування наймачем житловим приміщенням виноситься наймодавцем на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 6. Підставами для дострокового припинення права громадянина на тимчасове користування житловими приміщеннями з фонду житла для

тимчасового проживання відповідно до [статті 132-2 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0003.html) та постанови КМУ від 26 червня 2019 № 582 є:

 надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

 підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

 систематичне порушення громадянином Правил;

 приведення наймачем житлового приміщення у непридатність для його використання;

 заборгованість протягом 2 місяців по оплаті за житлово -комунальні послуги;

 інші підстави, встановлені законом.

 7. Наймач разом з іншими мешканцями житлового приміщення несе відповідальність за майно, яке спільно використовується та яке розташоване у приміщеннях загального користування (кухні, душові, коридори тощо).

 8. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку;

###  VI. Строк дії договору

 1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року.

 2. Продовження строку дії договору продовжується шляхом підписання додаткової угоди, яка э невід’ємною частиною договору.

 3. Цей договір укладений на \_\_\_ сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

 **VII.** **Юридична адреса та підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            (посада)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           (прізвище, ім'я, по батькові)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         (юридична адреса, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   (код ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          М.П. | Наймач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місце реєстрації)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортні дані: серія, номер,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ким і коли видано)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           |

Додаток 1

до Договору користування житловим

приміщення з фонду житла для

тимчасового проживання внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі (форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

 **АКТ №\_\_\_\_\_**

**стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб до договору користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. м. Мелітополь

 (найменування населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду, балансоутримувач)

 в особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_ (далі - наймодавець), з однієї сторони, і громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – наймач), (прізвище, ім'я, по батькові)

склали цей акт про те, що наймодавець прийняв/ передав, а наймач прийняв /передав у тимчасове користування (одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната в комунальній квартирі, житлова площа (житлове приміщення) в гуртожитку) за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, у тому числі:

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів;

кухні площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, обладнаної\*:

(загальна/окрема)

вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, обладнаної\*:

2

Продовження додатка 1

до Договору користування житловим

приміщення з фонду житла для

тимчасового проживання внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі (форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер  | Найменування | Кількість | Стан |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

коридору площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

передпокою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

лоджії площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

балкону площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

веранди площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

комори площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

антресолей площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

вбудованої шафи площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (водопроводом (холодним, гарячим)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (опаленням (центральним/індивідуальним/пічним), каналізацією)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У житловому приміщенні встановлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування тощо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Житлове приміщення облаштоване\*\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер  | Найменування | Кількість | Стан |
|  |  |  |  |

3

Продовження додатка 1

до Договору користування житловим

приміщення з фонду житла для

тимчасового проживання внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі (форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Оглядом встановлено, що технічний і санітарний стан житлових приміщень

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сантехнічне, інше обладнання електрообладнання, система опалення та інженерні мережі у стані.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

Під час огляду встановлено, що житлове приміщення має

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стан,

 (задовільний/новий/інше)

дефекти або недоліки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (встановлено/не встановлено)

Показники лічильників:

водопостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

газопостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

електропостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передав Прийняв

наймодавець/наймач наймач/наймодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я та по батькові) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім’я та по батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис) (підпис)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З правилами користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, санітарними і протипожежними правилами ознайомлений.

Наймач:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прізвище, ім’я та по батькові) (підпис)

4

Продовження додатка 1

до Договору користування житловим

приміщення з фонду житла для

тимчасового проживання внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі (форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

\* Зазначається обладнання та його стан (технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни).

\*\* Зазначається майно житлового приміщення, твердий інвентар, меблі та м’який інвентар, їх стан (техні-

чно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни).

Наймодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

Додаток 2

до Договору користування житловим

приміщенням з фонду житла для

тимчасового проживання внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі**

 1. Ці Правила визначають порядок тимчасового користування житловими приміщеннямиз фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 2. Користування житловими приміщеннями здійснюється згідно договорукористування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 3. Використовувати житлові приміщення для провадження господарської діяльності промислового характеру заборонено.

 4. Наймач житлового приміщення зобов'язаний:

 - оплачувати надані житлово-комунальні у строки, встановлені договором або законом;

 - дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил;

 - проводити за власні кошти поточний ремонт у наданому йому у тимчасове користування житловому приміщенніз фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 - використовувати житлове приміщення за призначенням згідно договору, забезпечувати збереження житлових приміщень і приміщень загального користування та технічного обладнання;

 - не допускати виконання робіт та інших дій, що викликають псування житлових приміщень та приміщень загального користування, приладів та обладнання ;

 - не захаращувати сходові клітки, позакімнатні коридори, приміщення загального користування, колясочні, горища, підвали та інші допоміжні приміщення, підтримувати чистоту і порядок в них.

 5. У житлових приміщеннях заборонено:

 - зберігати вибухонебезпечні чи екологічно шкідливі речовини і предмети;

 - голосно співати і кричати, користуватися звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму з двадцять другої до восьмої години;

2

Продовження додатка 2

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

 - проводити у робочі дні з двадцять першої до восьмої години, а у святкові та неробочі дні цілодобово ремонтні роботи, що супроводжуються шумом.

 Наймач тимчасового житлового приміщення, в якому передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити наймодавця, мешканців

прилеглих кімнат тимчасових житлових приміщень про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих кімнат житлових приміщень, ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Рівень шуму, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм;

 6. Мешканці житлового приміщення, у тому числі в яких проживає два і більше наймачі:

 - мають рівні права на користування приміщеннями загального користування і обладнанням;

 - можуть обирати відповідальну особу за виконання встановлених правил;

 - встановлюють за узгодженням порядок використання приміщень загального користування, а також черговість їх прибирання;

 - розподіляють за узгодженням загальні витрати на оплату житлово-комунальних та інших послуг.

 За умови відсутності покімнатного обліку та відсутності згоди між мешканцями кімнати житлового приміщення щодо оплати житлово –комунальних та інших послуг плата розподіляється:

 - за електроенергію при загальному лічильнику - пропорційно потужності побутового електричного обладнання кожного наймача;

 - за газ, водопостачання та водовідведення, освітлення приміщень загального користування - за чисельністю членів сім'ї, що проживають у житловому приміщенні та осіб, які проживають більше ніж три доби;

 - за послуги з централізованого опалення, утримання житлових приміщень і споруд та прибудинкових територій - за встановленими тарифами відповідно до опалювальної та загальної площі житлового приміщення, яким користується наймач .

 7. Наймачі житлового приміщення несуть відповідальність згідно із законодавством.

 8. Наймодавець житлового приміщення несе відповідальність перед наймачем житлового приміщення згідно Договору користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо

3

Продовження додатка 2

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 1)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

переміщених осіб у м. Мелітополі (форма1) №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_та чинного законодавства.

Наймач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р.

Заступник директора

територіального центру

соціального обслуговування

Мелітопольської міської ради

Запорізької області Тетяна ЦИБУХ

Додаток 3

до Порядку надання в тимчасове

користування житлових приміщень з фонду

житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

**ДОГОВІР №\_\_\_\_**

**користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м.Мелітополі**

**(форма 2)**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.   |  м. Мелітополь |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду, балансоутримувач)

 в особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)

 що діє на підставі \_\_\_\_\_\_ (далі - наймодавець), з однієї сторони, і громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - наймач),

 (прізвище, ім'я, по батькові)

 з іншої сторони, на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (назва документа на право поселення)

 (далі - сторони) уклали цей договір про таке:

 **I. Предмет договору.**

 1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  (прізвища, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування кімнату №\_\_\_\_\_, та місця загального користування у житловому приміщенні з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі (далі – житлове приміщення), за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Під час вселення/виселення внутрішньо переміщеної особи в/із житлове/житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі складається Акт стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі з

2

Продовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

описом (за наявності майна) житлового приміщення, твердого інвентарю, меблів та м’якого інвентарю, що здається в наймання, та його обладнання згідно додатку 1 до Договору.

 **II. Зобов' язання сторін**

 **1.** **Наймодавець зобов'язується:**

 1) вживати в установлений законодавством строк заходів до ліквідації наслідків аварійної ситуації, які виникли не з вини наймача;

 2) контролювати своєчасне проведення підготовки житлового приміщення і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

 3) щомісяця до 15 числа, що настає за розрахунковим, доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них шляхом надання платіжного документа;

 4) за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного цим договором, попереджати наймача про розгляд питання стосовно його виселення Комісією з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 5) повідомляти наймача про розгляд питання правомірності його подальшого проживання у житловому приміщення після закінчення строку, визначеного цим договором на засіданні Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 **2. Наймач зобов'язується:**

 1) використовувати житлове приміщення за призначенням;

 2) дотримуватись Правил користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі, згідно з додатком 2 до договору (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у житловому приміщенні несправностей, які виникли з його вини.

 3) не допускати самовільного перепланування житлового приміщення, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного

3

Продовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

 обладнання у житловому приміщенні;

 4) забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла, газу та електричної енергії, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів;

 5) своєчасно вносити плату за надані комунальні та інші послуги на підставі поточного платіжного документа, виданого йому наймодавцем шляхом

перерахування коштів на розрахунковий рахунок наймодавця не пізніше 25 числа кожного місяця;

 6) економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію;

 7) дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки системи газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 №285;

 8) допускати у житлове приміщення надане у тимчасове користування наймачу, працівників наймодавця та виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання і водовідведення, при наявності у них відповідного посвідчення згідно з Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630;

 9) передати наймодавцю житлове приміщення у разі його звільнення в належному технічному і санітарному стані з оформленням Акта стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб до договору користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 Якщо майно передається наймодавцю у пошкодженому стані порівняно із станом, зафіксованим в Акті стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб до договору користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі - відшкодувати заподіяні збитки за рахунок власного майна та/або майна членів його сім'ї, які проживали в зазначеному приміщенні разом з ним.

 10) відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку з вини наймача або членами його сім'ї;

4

Продовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

 11) проводити за власний рахунок ремонт і заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з вини наймача та членів його сім'ї .

 12) не вчиняти дій, що порушують права та зачипають інтереси сусідів, інших мешканців житлового приміщення та будинку;

 13) спільно з іншими наймачами житлових приміщень утримувати приміщення загального користування (кухні, коридори, душові тощо) у належному стані;

 14) після закінчення встановленого терміну проживання звільнити надане житлове приміщення протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору;

 15) письмово повідомляти наймодавця про питання пов’язані з проживанням у житловому приміщені (відсутністю протягом певного часу, терміну перебування інших осіб(гостей), зміну місця проживання тощо).

 **III. Права сторін**

 **1. Наймодавець має право:**

 1) вимагати від наймача дотримання [Правил](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KMP92572.html) та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги;

 2) у разі відмови наймача від звільнення житлового приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду;

 3) виносити на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі питання для відселення наймача та членів його сім'ї, якщо житлове приміщення загрожує обвалом, відповідно до [статей 112, 113 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0003.html);

 4) своєчасно ініціювати заходи до усунення недоліків пов’язаних з наданням житлово –комунальних послуг, що виникли не з вини наймача;

 5) проводити технічний та профілактичний огляд житлових приміщень та приміщень загального користування, санітарно-технічного та інженерного обладнання з метою контролю їх стану;

5

Продовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

 6) у разі систематичного порушення умов цього договору або виникнення інших питань пов’язаних з проживанням наймача, ініціювати розгляд цих питань на Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі для прийняття відповідного рішення, з повідомленням про їх розгляд наймача;

 7) зменшувати в установленому законодавством порядку розмір плати за комунальні послуги за період тимчасової відсутності наймача на підставі відповідної письмової заяви (наймача (за водопостачання та водовідведення, електропостачання);

 8) збільшувати в установленому законодавством порядку розмір плати за комунальні послуги за період проживання у житловому інших осіб (гостей) на підставі відповідної письмової заяви наймача (за водопостачання та водовідведення, електропостачання).

 **2. Наймач має право:**

 1) вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків;

 2)  у разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо він не набув іншого місця проживання не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії цього договору подати заяву про продовження договору на наступний строк на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 3)  приймати участь у засіданні Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі при розгляді питань пов’язаних з його проживанням та проживанням членів його сім'ї у житловому приміщенні.

6

Продовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

 **IV. Відповідальність сторін**

1. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

 **V. Інші умови**

 1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством або у судовому порядку.

 2. Зміни до цього договору можуть бути внесені за згодою сторін з оформленням додаткової угоди, що є невід'ємною частиною договору.

 3. Наймач не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ наданого йому у тимчасове користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання для внутрішньо

переміщених осіб у м. Мелітополі, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

 4. Рішення про продовження терміну тимчасового проживання у житловому приміщенні приймає Комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі за особистою заявою наймача.

 5. У разі коли наймач не повідомив про свій намір продовжити дію договору в установлені строки та порядку визначені у п.п. 2) п.2 розділу III цього договору, вирішення питання правомірності подальшого проживання наймача у тимчасовому житловому приміщенні виноситься наймодавцем на розгляд Комісії з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 6. Підставами для дострокового припинення права громадянина на тимчасове користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання відповідно до [статті 132-2 Житлового кодексу Української РСР](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0003.html) та постанови КМУ від 26 червня 2019 № 582 є:

 надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

 підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

 систематичне порушення громадянином Правил;

 приведення наймачем житлового приміщення у непридатність для його використання;

7

Подовження додатка 3

до Порядку надання в тимчасове користування

житлових приміщень з фонду житла для тимчасового

проживання внутрішньо переміщених осіб

в у м. Мелітополі

 заборгованість протягом 2 місяців по оплаті за житлово - комунальні послуги;

інші підстави, встановлені законом.

 7. Наймач разом з іншими мешканцями житлового приміщення несе відповідальність за майно, яке спільно використовується та яке розташоване у приміщеннях загального користування (кухні, душові, коридори тощо).

 8. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

###  VI. Строк дії договору

 1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року.

 2. Продовження строку дії договору продовжується шляхом підписання додаткової угоди, яка э невід’ємною частиною договору.

 3. Цей договір укладений на \_\_\_ сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

 **VII.** **Юридична адреса та підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (прізвище, ім'я, по батькові)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридична адреса, телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   (код ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          М.П. | Наймач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           (прізвище, ім'я, по батькові)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  (місце реєстрації)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортні дані: серія, номер,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ким і коли видано)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           |

Додаток 1

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**АКТ №\_\_\_\_\_**

**стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб до договору користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |  м. Мелітополь |

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування підприємства (організації) з обслуговування житлового фонду, балансоутримувач)

 в особі керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (прізвище, ім'я, по батькові)

 що діє на підставі \_\_\_\_\_\_ (далі - наймодавець), з однієї сторони, і громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - наймач),

 (прізвище, ім'я, по батькові)

склали цей акт про те, що наймодавець прийняв/ передав, а наймач прийняв /передав у тимчасове користування кімнату №\_\_\_\_ , площею\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. та місця загального користування у житловому приміщенні з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кімната обладнана:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер  | Найменування | Кількість | Стан |
|  |  |  |  |

2

Продовження додатка 1

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

**Приміщення загального користування:**

**Кухня обладнана:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Вбиральня/ туалет, душова/сушильня обладнані\*:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |
|  |  |  |  |

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (водопроводом (холодним, гарячим)

(опаленням (центральним/індивідуальним/пічним), каналізацією)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У житловому приміщенні встановлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування тощо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оглядом встановлено, що технічний і санітарний стан житлових приміщень
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

3

Продовження додатка 1

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_.

Сантехнічне, інше обладнання, електрообладнання, система опалення та інженерні мережі у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_стані.

 (зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

Під час огляду житлового приміщення встановлено, що житлове приміщення має \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стан,

 (задовільний/новий/інше)

дефекти або недоліки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (встановлено/не встановлено)

|  |  |
| --- | --- |
| Передавнаймодавець/наймач | Прийнявнаймач/наймодавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) |

З правилами тимчасового користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, санітарними і протипожежними правилами ознайомлений.

Наймач:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) |  |

\* Зазначається обладнання та його стан (технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни).

\*\* Зазначається майно житлового приміщення, твердий інвентар, меблі та м’який інвентар, їх стан (технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни).

Наймодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі**

 1. Ці Правила визначають порядок тимчасового користування житловими приміщеннямиз фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 2. Користування тимчасовими житловими приміщеннями здійснюється згідно договорукористування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі.

 3. Використовувати житлові приміщення для провадження господарської діяльності промислового характеру заборонено.

 4. Наймач житлового приміщення зобов'язаний:

 - оплачувати надані житлово-комунальні у строки, встановлені договором або законом;

 - дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил;

 - проводити за власні кошти поточний ремонт у наданому йому у тимчасове користування житловому приміщенніз фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі;

 - використовувати житлове приміщення за призначенням згідно договору, забезпечувати збереження житлових приміщень і приміщень загального користування та технічного обладнання;

 - не допускати виконання робіт та інших дій, що викликають псування житлових приміщень та приміщень загального користування, приладів та обладнання ;

 - не захаращувати сходові клітки, позакімнатні коридори, приміщення загального користування, колясочні, горища, підвали та інші допоміжні приміщення, підтримувати чистоту і порядок в них.

 5. У житлових приміщеннях заборонено:

 - зберігати вибухонебезпечні чи екологічно шкідливі речовини і предмети;

 - голосно співати і кричати, користуватися звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму з двадцять другої до восьмої години;

2

Продовження додатка 2

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

 - проводити у робочі дні з двадцять першої до восьмої години, а у святкові та неробочі дні цілодобово ремонтні роботи, що супроводжуються шумом.

 Наймач житлового приміщення, в якому передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити наймодавця, мешканців прилеглих кімнат тимчасових житлових приміщень про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих кімнат житлових приміщень, ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Рівень шуму, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм;

 6. Мешканці житлового приміщення, у тому числі в яких проживає два і більше наймачі:

 - мають рівні права на користування приміщеннями загального користування і обладнанням;

 - можуть обирати відповідальну особу за виконання встановлених правил;

 - встановлюють за узгодженням порядок використання приміщень загального користування, а також черговість їх прибирання;

 - розподіляють за узгодженням загальні витрати на оплату житлово-комунальних та інших послуг.

 За умови відсутності покімнатного обліку та відсутності згоди між мешканцями кімнати житлового приміщення щодо оплати житлово –комунальних та інших послуг плата розподіляється:

 - за електроенергію при загальному лічильнику - пропорційно потужності побутового електричного обладнання кожного наймача;

 - за газ, водопостачання та водовідведення, освітлення приміщень загального користування - за чисельністю членів сім'ї, що проживають у житловому приміщенні та осіб, які проживають більше ніж три доби;

 - за послуги з централізованого опалення, утримання житлових приміщень і споруд та прибудинкових територій - за встановленими тарифами відповідно до опалювальної та загальної площі житлового приміщення, яким користується наймач .

 7. Наймачі житлового приміщення несуть відповідальність згідно із законодавством.

 8. Наймодавець житлового приміщення несе відповідальність перед наймачем житлового приміщення згідно Договору користування житловим приміщенням з фонду житла для

3

Продовження додатка 2

до Договору користування житловим приміщенням

з фонду житла для тимчасового проживання

внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі

(форма 2)

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у м. Мелітополі (форма1) №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_та чинного законодавства.

Наймач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р.

Заступник директора

територіального центру

соціального обслуговування

Мелітопольської міської ради

Запорізької області Тетяна ЦИБУХ